



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

31 октября 2024 г.

№ 07-02-02/130

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в границах улиц Большая Покровская,
Пожарского, площади Театральная в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Прозрачные решения» (далее – ООО «Прозрачные решения») от 8 октября 2024 г. № Вх-330-486123/24
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Прозрачные решения» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пожарского, площади Театральная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пожарского, площади Театральная в

Нижегородском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Большая Покровская, Пожарского, площади Театральная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 октября 2024 г. № 07-02-02/130

**Задание
на разработку проекта межевания территории в границах улиц Большая
Покровская, Пожарского, площади Театральная в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Прозрачные решения», ОГРН: 1215000108982, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 25.10.2021г., место нахождения, адрес юридического лица: 141503, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Лесная, д.1/17, корп. 2 офис 157, электронная почта: dubik@gts52.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Прозрачные решения»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060031:783, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 7/10, литера Г2.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в границах улиц Большая Покровская, Пожарского, площади Театральная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 1,5 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не

		планируется
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки</p>

		<p>документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

07.10.2024

(дата)



Генеральный директор
 ООО «Прозрачные решения»
 В.В. Сергеев

(ФИО)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 октября 2024 г. № 07-02-02/130

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта межевания территории в границах улиц Большая
Покровская, Пожарского, площади Театральная в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «ГрандТехноСтрой»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 7/10, литера Г2
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	1,5 Га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания с размещением отчета в ГИСОГД
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-

		геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в системе координат МСК-52
--	--	---

Схема границ подготовки инженерных изысканий



07.10.2024
(дата)


(подпись)



Генеральный директор
ООО «Прозрачные решения»
В.В. Сергеев

(ФИО)